

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă rezidențială – locuințe individuale”, Intravilan, Municipiul Arad,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 363879 – Arad,
Proprietari/Dezvoltatori: Weil Alois Heinrich și Weil Anna-Christine
Proiectant general: S.C. L&C Arhilux Cubic S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 62160 /08.07.2025,

Luând în considerare raportul nr. 62148 / A5 / 08.07.2025 privind demararea procedurii de transparență decizională al Arhitectului-Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă rezidențială – locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363879 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Proprietari/Dezvoltatori: Weil Alois Heinrich și Weil Anna-Christine;

1.2. Proiectant general: S.C. L&C Arhilux Cubic S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Cioară Lucian-Ovidiu, pr. nr. 8/2023;

1.3. Suprafața totală aferentă terenului reglementat prin prezentul P.U.Z. este de 6.242,00 mp, categoria de folosință – fânață, în intravilan, identificat prin C.F. nr. 363879 – Arad.

Art. 2 Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Weil Alois Heinrich și Weil Anna-Christine și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL